

**Vrsta:** Poslovni prostor - stan

**Područje:** Općina Stari Grad, Kanton Sarajevo

**Lokacija:** Muse Ćazima Ćatića 2, 71 000 Sarajevo

**Cijena:** 1.751 KM/m<sup>2</sup> (175.100 KM)

**Korisna površina poslovnog prostora-stana:** 100 m<sup>2</sup>

**Ukupna korisna površina stana:** 100 m<sup>2</sup>

**Opis:** Nekretnina se nalazi u pojasu stambenih objekata ograničeni ulicom Musa Ćazim Ćatić, lociran u centralnom dijelu općine Stari Grad u strogom centru Sarajeva. Objekt je izgrađen kao više etažni stambeno-poslovni objekt u nizu stambenih objekata. Objekt je izgrađen 1965. godine sa primarnom i sekundarnom infrastrukturom, funkcionalni i odobreni priključci vodovoda, kanalizacije, zemnog gasa, centralnog gradskog grijanja, energetskog napajanja i telefona. Orijentisan je u pravcu istoka i zapada. Objekt ima obezbjeđen pješački prilaz sa istočne strane povezan sa 2 gradske saobraćajnice (ul. Muse Ćazima Ćatića i ul. Potoklinica). Ispred objekta je organizovan saobraćaj u mirovanju sa manjim brojem parking mjesta. Nema vlastito parking mjesto. Objekt se trenutno upotrebljava kao poslovni prostor, ali ne u svom punom kapacitetu. Završni materijali su u izvornom stanju, te je potrebna komplet adaptacija. Ukupna neto površina objekta je 100 m<sup>2</sup>.

**Uslovi prodaje:** Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva ENERGOPETROL d.d. Sarajevo uplate kauciju u iznosu od 10.000 KM (desethiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine“. Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije. Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno -kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati. Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

**Način dostave ponude:** Ponude je potrebno dostaviti u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**Ponuda za kupnju nekretnina – „NE OTVARATI“ n/p Melita Imamović**“.

**Mjesto i rok za dostavu ponude:** Ponude je potrebno dostaviti na adresu **ENERGOPETROL d.d. Sarajevo PP 540** najkasnije do **10.12.2018.godine** do **16.00h**.

# GRAFIČKI DIO- TLOCRT







